

СМЕТА НА 2023 год.

Утверждена общим собранием членов ТСН, Протокол № 1/23 от 06.03.2023г.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Итого за год
1	Оплата за содержание помещения (площадь помещений 16297,9 кв.м.)	35,21	573 849,06	6 886 188,72
2	Обслуживание домофона (30 руб.*204 квартиры)		6 120,00	73 440,00
	Итого по тарифу		579 969,06	6 959 628,72
	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.			140 237,29
	ИТОГО РАЗДЕЛ 1:			7 099 866,01
РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ.				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма по тарифу	Итого за год
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, эксплуатация и содержание инженерных систем, электрохозяйства, контрольно-измерительного и регулирующего оборудования	4,90	79 800,00	957 600,00
2	Уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории, приобретение необходимого инвентаря	3,99	65 000,00	780 000,00
3	Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега	1,23	20 000,00	240 000,00
4	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовой системы диспетчерской связи, обязательное страхование лифтов	4,97	81 000,00	972 000,00
5	Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования, ежегодный осмотр системы, ВДГО	0,51	8 250,00	99 000,00
6	Услуги техника-смотрителя, активирование, внесение информации в АИС ГЖИ МО, снятие показаний общедомовых счетчиков прибора-учета, контроль показаний индивидуальных приборов учета	0,92	15 000,00	180 000,00
7	Плановая (2023 год) поверка теплосчетчиков учета в Тепловых узлах №№ 1, 2	0,26	4 200,00	50 400,00
8	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН, рассчитанные как разница показаний ОДПУ и ПЕРЕДАННЫХ ИПУ за электроэнергию, ХВС, ГВС)	3,99	65 000,00	780 000,00
9	Услуги по начислению платежей, разнесение оплаты, подготовка и разноска платежных документов (квитанций)	0,49	8 000,00	96 000,00
10	Ведение информационных ресурсов (ГИС ЖКХ, ЕИАС, сайт)	0,31	5 000,00	60 000,00
11	Банковское обслуживание расчетного счета	0,12	2 000,00	24 000,00
12	Комиссия за прием платежей (СБЕР, Почта)	0,43	7 000,00	84 000,00
13	Вознаграждение физических лиц за участие в деятельности ТСН	2,45	40 000,00	480 000,00
14	Обязательные платежи в бюджет (страховые взносы)	0,64	10 500,00	126 000,00
15	Ведение бухгалтерии, делопроизводство, документационное обеспечение	1,10	18 000,00	216 000,00
16	Электронная отчетность. Контур, программа 1С ЖКХ (аренда в облаке)	0,12	2 000,00	24 000,00
17	Текущий ремонт и благоустройство, заявки от жителей, обслуживание общего имущества, приобретение расходных материалов, непредвиденные расходы	1,05	17 099,06	205 188,72
18	Ремонтные работы, исходя из Плана работ, в т.ч.	7,73	126 000,00	1 512 000,00
18.1.	Ремонтные работы в подъездах: 6 подъезд полностью, локально штукатурно-малярные работы, работы и материал			400 000,00
18.2.	Приобретение напольной плитки для пола, и плитинусов, площадь 500 кв.м. 1143 руб/кв. м.			571 500,00
18.3.	Приобретение брусчатки для ремонта дорожного полотна 450 кв.м. 1200 руб/кв.м.			540 500,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ"	35,21	573 849,06	6 886 188,72
	Обслуживание домофона: 30 руб. одно жилое помещение		6 120,00	73 440,00
	Итого по тарифу		579 969,06	6 959 628,72
	Переходящий остаток денежных средств (расходы на текущий ремонт и благоустройство, заявки от жителей, обслуживание общего имущества)			140 237,29
	ИТОГО РАЗДЕЛ 2:			7 099 866,01

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ				
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"				
Фонд капитального ремонта на 01 января 2023г.: 5 270 572,5 руб.				
№	Наименование	Тариф (руб/кв.м.)	Ежемесячная сумма	Итого за год
1	Капитальный ремонт*	14,00	228 170,60	2 738 047,20
ИТОГО РАЗДЕЛ 1:				
* Средства, оплачиваемые на капитальный ремонт, накапливаются на специальном счете дома. Эти денежные средства могут быть использованы только на выполнение определенных работ из перечня по решению общего собрания собственников (2/3 от общего количества)				

РАЗДЕЛ 2. СТАТЬИ РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ			
№	Наименование		Сумма ремонта
1	Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры в индивидуальных тепловых пунктах (тепловых узлах) №1, №2		Предельная сумма работ в случае принятия решения на общем собрании собственников: 730 000 руб.
2	Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры в индивидуальных тепловых пунктах (тепловых узлах) №1, №2.		Предельная сумма работ: 770 000 руб.
3	Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения с заменой запорной арматуры в подвалах №№ 1-6		Предельная сумма работ: 2 300 000 руб.
4	Капитальный ремонт температурных швов по периметру дома		Предельная сумма работ: 300 000 руб.
5	Капитальный ремонт входных групп, подходов: подъезды №№ 1, 4, 8, 10		Предельная сумма работ: 2 300 000 руб.
6	Капитальный ремонт козырьков: подъезды №№ 3, 5		Предельная сумма работ: 400 000 руб.
7	Капитальный ремонт козырьков (монтаж): подъезды №№ 8, 11, тепловые узлы №№ 1, 2, 3, электрощитовая		Предельная сумма работ: 450 000 руб.
8	Замена входных дверей: мусорокамеры подъездов №№ 1, 3, 6, 9, тепловые узлы №№ 1, 2, 3		Предельная сумма работ: 350 000 руб.

ПЛАН РАБОТ по ремонтам, благоустройству дома и придомовой территории на 2023 год:	
1. Инженерные сети, тепловые узлы. 2. Замена плитки на полу в подъездах №: 1,2. 3. Ремонт 6 подъезда (штукатурно-малярные работы). 4. Капитальный ремонт входных групп (крылечки, пандусы): подъезды № 10, 1, 4, 8. На крылечках в подъездах № 3 и 6 продлить ступень по всей длине. 5. Козырек/кровля над тамбуром подъезд № 5 - полностью перекрыть, сделать уклон, ремонт водостока. Замена окна в тамбуре 5 подъезда. 6. Козырьки: установить новые входы ИТП, вход электрощитовая подъезд №9, замена над подъездами № 8,11, ремонт арки-входы в подъезды № 5, 8,11. 7. Двери по фасаду: в 4 мусорокамеры, 3 ИТП, электрощитовую. 8. Температурные швы подъезды №№ 1-8 с обеих сторон. 9. Трещина, магазин Шторы, обследование 10. Ремонт дорожного покрытия, брусчатка, въезды во двор секции 1-5, 9-11 11. Локальные кровельные работы на крыше, крепление парапетов по периметру дома. 12. Замена и монтаж новых почтовых ящиков во всех подъездах.	